

Grundejerforeningen Mindegårdens Sommerland.

Formand: Niels Skou, Ternevej 5, 6094 Hejls, tlf. 23872018

Generalforsamling 2023

1. Valg af dirigent

Lars Simonsen blev valg, han takkede for valget, og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år, fremlagt af Niels Skou.

Så er tiden kommet til endnu en beretning fra Bestyrelsen. Vi fik ved generalforsamlingen 2022, sagt farvel til Lars Thykjær Petersen og Maria Radmer og velkommen til Jette Thomsen (igen) og Henrik Bjørnmose.

Vi fik hurtigt konstitueret os, og bestyrelsen så efter generalforsamlingen ud som følger.

Formand:	Niels Skou
Næstformand:	Mette Mosti
Kasserer:	Leif Winum
Sekretær:	Henrik Bjørnmose
Bestyrelsesmedlem:	Jette Thomsen

Jeg vil byde de nye grundejere velkommen til Mindegården, der er kommet en del nye til det sidste års tid.

Vi har afholdt 4 bestyrelsesmøder i det sidste år, men ellers har vi haft tæt kontakt til hinanden pr. mail og telefon. - Der er udsendt et nyhedsbrev i efteråret.

Generalforsamlingen sidste år var som altid velbesøgt, men dog ikke så stort fremmøde som vanligt, det kan måske skyldes, at det går godt.

Vi har igen i år, fået brev fra Kolding Kommune, med frist for bekæmpelse af bjørneklo, samt oplysning om, at kommunen vil føre tilsyn efter udløb af fristen. (men det har vi styr på) Bestyrelsen har fortsat et rigtig godt samarbejde, med Hede Danmark omkring bekæmpelse af bjørneklo, Japansk pileurt og beskæring af skrænten, dette udføres som altid af Hede Danmark, de er trods alt eksperterne. Japansk pileurt i private haver, skal bekæmpes af grundejeren selv.

Vi har igen i år, fået en stak sten til vores høfder, vi takker Kennet og Nina fra Mindegården.

Vi vil "igen" opfordre til at have lidt PLI omkring containerpladsen, (det er blevet bedre) med ikke at stille store plastdunke – jernbeholdere – glas fade - havestole mm. omkring containerne, ting som er for stort til at gå i containerne, det ser ikke særligt pænt ud, og der er ikke langt til Kolding kommunes genbrugspladser i Christiansfeld og Kolding Syd.

Arbejdsdagen blev i år afholdt den 22. april, og vejret var som altid med os, og mange havde tilmeldt sig, vi var 41, så det var rigtigt flot (måtte faktisk takke nej til 6 personer)

Vi fik lavet alle opgaverne, oprydning på stranden og legepladserne, malet skur ved trailerpladsen, vasket, malet og klippet buskene i kummerne, vasket vejskilte og containerne på pladsen, malet bænke på stranden og bænkene på p-pladserne fik træbeskyttelse 1. gang, vi fik samlet og opstillet vores nye mål på boldbanen / legepladsen mod nord.

Der var hygge og godt humør, så tak for deltagelsen, rart at vi samlet kan forskønne vores område, vi kan jo se, at alle ønsker at holde området pænt.

Vi har i løbet af året, fået 2 nye gynger ved P-pladsen på Mindevej, et skilt med blind vej ved Strandvejen 7. Ved vores badebroer er opsat 2 stk. udspring / hovedspring forbudt skilte, samt 2 stk. færdsel på ejet ansvar skilte.

Vi har haft 2 brud på vandnettet, på Lærkevej og Strandvejen, hvor det på Strandvejen kostede ca. 17.000,00 kr. af få udbedret. (det var selvfølgelig midt i vejen)

Vores hjertestarter på P-pladsen ved Strandvejen 23, testes løbende, der er blevet udskiftet batterier og elektroder, og der er tegnet et abonnement med service en gang om året.

Som vi skrev i nyhedsbrevet i efteråret, skulle der på nuværende tidspunkt, være opsat gelænder på vores badebroer. Jeg er blevet lovet, at det ville blive udført i uge 24, har rykket igen, og blevet lovet færdigt sidst i juni måned.

Vi har været i retten i Kolding vedr. graffiti på den store, nye trappe, det fik vi ikke rigtigt noget ud af. Den unge mand skyldte over 2 Mill. væk pga. hærværk med graffiti, så det var op af bakke.

På arbejdsdagen forsøgte vi, at fjerne ukrudtet ved beplantningen ved indkørsel til Mindegården, det var umuligt, men det er nu blevet udført, og der er udlagt et ordentligt lag flis efterfølgende.

Vi har store problemer med skred, ved den store nye trappe, der bliver arbejdet på løsninger, og arbejdet vil gå i gang i uge 26. Alle trapperne er gennemgået og repareret, og der er lagt nyt grus på ved trappen Strandvejen 59.

Hejls Vandværk har indført en voldsom prisstigning på vandet pr. 01-01-2023, dette skyldes udgifter ved inddrivelse af jord, for at beskytte vandforsyningen i fremtiden.

Vi er blevet kontaktet af Blue Kolding, de skal teste to vandprøver fra vores vandforsyning. Vi ved ikke hos hvilke grundejer, prøverne skal tages, men de vil blive ringet op, når tid er.

Så fik vi i sidste uge, vandet vores krukker med beplantning på Mindevej 2 gange. Hvis nogen har set mig, løbe efter en slamsuger med en stor slange og vande krukkerne, så må I have tænkt, hvad laver han da, men planterne havde brug for **meget** vand.

Adresseændring: Vil I godt huske at meddele adresseændringer, nyt telefon nummer, ny mailadresse til bestyrelsen. Det er vigtigt for os at have de rigtige oplysninger.

Jeres tilbagemelding på vores samtykkeerklæring går rigtig godt, og det hjælper os rigtig meget, når vi sender meddelelser og opkrævninger ud. Vi har kun ca. 10 stk. som skal have opkrævningen mm. med Post Nord, resten kan vi sende til pr. mail, stor tak for det.

Ottesen har som altid stået for græsklipning og andre opgaver, som han klarer til ug.

Martin Gadegaard foretager stadig anlægsopgaver mm. for foreningen, og det gør han godt.

Tak til vores 2 brolaug, som står for opsætning og nedtagning af vores badebroer. Der var lidt udfordringer i år, Syd vendte alle brofag forkert, så om igen, Nord, der svømmede alle brofag væk efter et kraftigt blæsevejr (manglende fastgørelse, om igen) så mange TAK for kampen.

Vi vil igen henstille til grundejerne om **ikke** at stille både, joller og trailere ved containerpladsen til vinter opbevaring, **pladsen er kun til trailere og bådtrailere om sommeren**. Vi vil også henstille grunderejerne til IKKE, at parkerer deres campingvogne, både og lignede påhængskøretøjer, der er over 1,8 meter høje, på egen parcel, i mere end 24 timer.

Mellem Lavningen og containerpladsen har vi fået nogle grantræer fældet, som var gået ud, og plantet 4 stk. nye lindetræer på pladsen, så det skulle gerne se pænt ud fremover. Når de nye træer kommer op i højden, skal der fældes flere af de gamle, men det er også vigtigt, at beboerne på Lavningen, ikke har direkte udsyn til containerpladsen.

Så har jeg vist ikke mere for denne gang, og håber I får en rigtig god sommer med masser af sol og varme, det er jo startet godt.

Jeg vil gerne til slut takke den øvrige bestyrelse, for et rigtig godt samarbejde i løbet af året – tak for jeres initiativer og tiltag, der har været nok at se til, særlig Leif har haft travlt med registrering af vores vandledninger i LER, (ledningsejerregister), som alle ledningsejer er blevet pålagt. Så tak til jer, og alt godt fremover med bestyrelsesarbejdet.

Til sidst ønskes I alle en god sommer.

På bestyrelsens vegne
Niels Skou
Formand.

Spørgsmål og svar til beretningen

- Niels Jørgen Jørgensen, Skråningen, vil gøre hævde på, at stien som går langs hækken ved Strandvejen 51, og ned til trappen mod stranden, bliver bredere. Da han mener, det er uforsvarligt, at lade børn gå bagom de parkerede biler.

Svar: *F: h@y *#!* - Vi har talt om det tidligere. - Stien er blevet smallere, da P-pladserne er blevet flyttet ud til siden, for at beskytte skrænten, og vi har indhegnet gyngerne, for at beskytte børnene, så derfor er der blevet taget lidt af bredden på stien.

Forslag fra anden beboer: Man kan gå inde, på det indhegnede legeområde med gyngerne!

Der var en livlig diskussion, som blev lukket med, at bestyrelsen tager det op på førstkommande møde efter sommerferien.

- Beboer på Strandvejen, ønsker grundejerforeningen skal gøre mere for, at beskære træerne kraftigere, samt bekæmpe Japanskpileurt, ude på skrænten mod vandet.

Svar: Vi har Hede Danmark til at passe skrænten to gange årligt. De beskærer træer og bekæmper Bjørneklo, Japanskpileurt med mere, i det omfang som skrænten kan tåle det. Bestyrelsen tager det op med Hede Danmark, efter førstkommande bestyrelsesmøde.

- Stillet Spørgsmål om ledningsnettet til vand: Hvorfor Hejls Vandværk ikke skal betale, for de ledningsbrud der har været.

Svar: Ledningsnettet til vand er grundejerforeningens eget. Se evt. vores historie på hjemmesiden, fortalt af Georg Skøtt, Mindegårdens tidligere ejer.

3. Aflæggelse af det reviderede regnskab.

Regnskabet (Fremsendt ifm. indkaldelsen til generalforsamlingen) blev gennemgået og godkendt uden kommentar.

(Regnskabet 2022-23 kan ses på hjemmesiden under regnskab)

4. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til fristen den 15. maj 2023

5. Fremlæggelse af budget

Budget (fremsendt ifm. indkaldelsen til generalforsamlingen) blev gennemgået.

Spørgsmål og svar til budget:

- Stillet spørgsmål til vedligehold af veje og grønne arealer: Hvordan er beløbet på 125.000 kr. fremkommet.

Svar: Beløbet er skønnet efter nuværende stand af veje/grønne arealer og tidligere års omkostninger.

- Stillet spørgsmål: Kan vi få vandmåler med alarm, når de gamle skal udskiftes.

Svar: Det bliver umiddelbart en meget dyr løsning og det er ikke i budgettet.

Forslag fra anden beboer: Vi kan aflæse vandmåleren lidt oftere og evt. udskifte vandrørene fra vandmåleren ind til eget hus.

Budgettet blev godkendt efter spørge/svar runden.

5. Fastsættelse af bidrag og kontingent

Bestyrelsen indstillede til, at det faste bidrag til vand, forhøjes fra 325 kr. årligt til 400 kr. årligt. pr. 1. januar 2023 (vand for 2023 afregnes først i juni 2024). Årsagen til forhøjelsen er, forventeligt stigende udgifter til vedligeholdelse, af det gamle vandsystem.

Det blev også indstillet, at kontingentet fastholdes uændret på 1.000 kr. årligt. (1/4 2023 til 31/3 2024).

Indstillingerne fra bestyrelsen blev godkendt uden bemærkninger.

Vores ledningssystem bliver ældre og ældre. Der må derfor, fremover forventes øgede udgifter til vedligeholdelse. Bestyrelsen vil gerne være på forkant her. Ved brud vil vi derfor fra gang til gang vurdere, om det vil være hensigtsmæssigt, at udskifte dele af ledningssystemet. Samtidig har vi fået en udgift til LER (ledningregistrering), og den løbende udskiftning af vandmålere er også blevet dyrere.

Bestyrelsen varslede derfor, at det må forventes, at det faste årlige bidrag til vand, stiger med yderligere 300 kr. pr. 1. januar 2024 til 700 kr. pr. år.

6. Valg til bestyrelsen

På valg er:

Niels Skou / genopstiller ikke

Mette Mosti / genopstiller ikke

Følgende blev valgt til bestyrelse efter kort præsentation:

Lars Simonsen, Vibevej

Gitte Hjerresen, Strandvejen

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

På valg er:

Jeanett Legarth / genopstiller

Lars Simonsen / genopstiller ikke

Følgende blev valgt til suppleant efter kort præsentation:

Jeanett Legarth, Strandvejen, modtager genvalg

Henrik T. Dinesen, Svalevej

8. Valg af bilagskontrollant

På valg er:

Bjarne Carlsen / genopstiller

(Judith Bundgård var suppleant, men er indtrådt som bilagskontrollant i løbet af året, i stedet for Annette Schauman – Judith er på valg næste år)

Følgende blev valgt til bilagskontrollant:

Bjarne Carlsen, Fjordvej, modtager genvalg

9. Valg af bilagskontrollantsuppleant

Der skal vælges en ny i stedet for Judith Bundgård.

Følgende blev valgt til bilagskontrollant suppleant efter kort præsentation:

Lis Daugård, Strandvejen

10. Eventuelt

- Spørgsmål vedr. det nye asfaltarbejde: Syntes ikke der er særligt pænt, det topper over det eksisterende og har ikke samme farve. Vi bør ikke give fuld pris.

Svar: Det er korrekt, at vi har fået lappet hullerne i vores veje, med asfalt der topper over terræn, det har vi talt med entreprenøren om, der siger, at toppene slides hurtigt af, så det kommer i niveau. Mht. farven på asfalten, så er det blevet undersøgt, hvilken farve der passede bedst til det eksisterende, da dette farvemix/materiale ikke eksistere mere.

- En beboer ville gerne have udsendt Indkaldelse til generalforsamling lidt tidligere, så man kan nå at komme med forslag, der skal drøftes på generalforsamlingen.

Svar: Har man forslag, man ønsker behandlet på førstkommende generalforsamlingen, skrives/mailes dette til formanden, så det er i hænde, senest den 15. maj i indeværende år. Forslagene skal sendes ud, sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, så alle grundejer har mulighed for at afgive sin stemme for/imod. Indsendes forslaget efter den 15. maj, vil det først blive behandlet på generalforsamlingen året efter.

- En beboer opfordrede bestyrelsen til, at genoptage festligheden om aftenen den sidste lørdag i juni. (samme aften som generalforsamling)

Svar: Rigtig god ide, Vi har tidligere opfordret til, et festudvalg skulle tage sig af dette, men der var kun to der melde sig. Så hvis der er nogen, der gerne vil være med til, at arrangere en Sommerfest, så henvend jer til bestyrelsen, så formidler vi gerne jeres mail adr. til hinanden.

Vi afsluttede generalforsamlingen med en lille erkendelighed og stort TAK, til Niels efter 14 år i bestyrelsen, her af 6 år som formand – og hans kone Helle, som også har været meget involveret, samt en lille erkendelighed og stort TAK, til Mette efter 4 år i bestyrelsen.

80 personer var fremmødt til generalforsamlingen.

Formand

Niels Skou
Ternevej 5

Næstformand

Mette Mosti
Strandvejen 14

Kasserer

Leif Winum
Bjergvej 19

Sekretær

Henrik Bjørnrose
Strandvejen 3
Fraværende pga.
dødsfald i familien

Best. medl.

Jette Thomsen
Vibevej A 1

Dirigent

Lars Simonsen
Vibevej 11